

U Rijeci, 11. rujna 2017. godine

10 ST-57/2015-36  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
12-09-2017 260

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**  
**OIB: 96963630063**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. lipnja 2017. godine**  
**do dana podnošenja izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

**1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

**Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

**1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. <b>630.384,00 kn</b>  <b>Sukladno Procjeni vještaka navedena nekretnina procijenjena je na: 26.426,00 eura ili 196.609,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 4. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	638.435,00 kn	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosa eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

## **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj: Ovr-1626/2016.

Zbog primjedbe ovrhovoditelja na procjenu vrijednosti navedene nekretnine procijenjenu po vještaku, vještak je pozvan na dodatno očitovanje o primjedbama ovrhovoditelja.

Isti se još nije dodatno očitovao, a stečajni upravitelj je u razgovoru sa sucem Općinskog suda u Puli-Pola- Stalna služba Buje saznao da će sud ovisno o dodatnom očitovanju vještaka ili sazvati novo ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ili donijeti zaključak o prodaji bez zakazivanja novog ročišta.

## **2.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

## **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

## **2.7. Radnici stečajnog dužnika**

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

## **2.8. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine u predmetnom ovršnom postupku, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja je vrlo upitna.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Preostaje mi jedino požurivati svim sredstvima nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama.

U tom postupku aktivno ću sudjelovati.

Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić

PROJEKT BIBALI d.o.o.  
POREČ  
USTEČAJU

